

## РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

#### **775** О мерах по улучшению архитектурного облика и благоустройства центральной части города Ташкента, а также созданию надлежащих условий для населения и гостей столицы

В целях дальнейшего улучшения архитектурного облика и благоустройства центральной части города Ташкента, повышения его привлекательности для международных, иностранных и отечественных финансовых структур и инвесторов, эффективного использования туристского потенциала города Ташкента, обеспечения динамичного развития современного бизнеса, финансовой и туристической инфраструктуры, а также расширения перечня и улучшения качества предоставляемых услуг для населения и гостей столицы, Кабинет Министров Республики Узбекистан **постановляет:**

1. Принять предложение хокимията города Ташкента, Государственного комитета по архитектуре и строительству, Министерства экономики, Министерства финансов Республики Узбекистан и ГУП «Тошкентбошплан-ЛИТИ» о создании:

в городе Ташкенте нового современного комплекса — Международного делового центра «Tashkent city» на территории, граничащей с улицами А. Навои, Олмазор, И. Каримова и Фуркат (далее — МДЦ «Tashkent city»); дирекции по строительству и эксплуатации объектов на территории МДЦ «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан в форме государственного унитарного предприятия (далее — Дирекция).

2. Определить основными задачами Дирекции:

выполнение функций заказчика, осуществление координации и контроля по строительству объектов на территории МДЦ «Tashkent city», в том числе по обеспечению территории инженерными коммуникациями, строительству улиц, подъездных проездов, автостоянок, устройству фонтанов, систем полива и наружного освещения, а также благоустройству и озеленению мест общего пользования;

организация разработки проекта детальной планировки МДЦ «Tashkent city», с привлечением ведущих местных и зарубежных проектных организаций;

организация работ по проведению презентационных мероприятий и широкой рекламной кампании по строительству и деятельности МДЦ «Tashkent city» на отечественных и зарубежных средствах массовой инфор-

мации и веб-сайтах с целью привлечения к строительству потенциальных инвесторов, в том числе иностранных;

проведение переговоров с инвесторами по реализации проектов, отбор потенциальных инвесторов, заключение с ними соглашений об инвестировании на территории МДЦ «Tashkent city», а также внесение ходатайств в Кабинет Министров Республики Узбекистан и хокимият города Ташкента о предоставлении земельного участка инвестору под застройку;

ведение постоянного мониторинга за ходом реализации проектов, осуществляемых инвесторами на территории МДЦ «Tashkent city»;

осуществление контроля за обеспечением внедрения проектными организациями при проектировании строительства объектов на территории МДЦ «Tashkent city» современных энергосберегающих технологий, а также эффективного использования высокотехнологичных материалов и изделий;

организация эксплуатации и обслуживания мест общего пользования, инженерных коммуникаций на территории МДЦ «Tashkent city», в том числе путем создания управляющей компании и привлечения субъектов предпринимательства.

### 3. Предоставить Дирекции право:

подготовки и внесения в Кабинет Министров Республики Узбекистан в установленном порядке проектов решений Президента и Правительства Республики Узбекистан по вопросам строительства объектов на территории МДЦ «Tashkent city», предоставления инвесторам налоговых и таможенных льгот и преференций;

самостоятельного выбора условий проектирования, осуществления строительного-монтажных работ, способов проведения закупок товаров, работ и услуг, определения исполнителей работ, а также проектных организаций на основе отбора наилучших предложений, без проведения тендерных торгов;

ведения контроля за надлежащим выполнением инвесторами принятых обязательств, принимать в установленном порядке решения о досрочном расторжении соглашений об инвестировании на территории МДЦ «Tashkent city» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвесторами принятых обязательств;

осуществления технического надзора за соблюдением инвесторами, исполнителями работ и услуг, собственниками и пользователями зданий, сооружений и помещений, установленных правил пожарной и технической безопасности, градостроительных норм и правил при производстве строительного-монтажных работ и эксплуатации объектов;

привлечения в установленном порядке подрядных организаций для осуществления работ по сносу жилых и нежилых зданий, расчистке территорий, проведения земляных и других работ.

4. Образовать Административный совет Международного делового центра «Tashkent city» (далее — Административный совет) в составе согласно приложению.

Определить основными задачами Административного совета:

осуществление координации и государственного регулирования деятельности МДЦ «Tashkent city»;

организация действий органов государственного и хозяйственного управления и органов государственной власти на местах, ответственных за подготовку территории МДЦ «Tashkent city» к ведению строительных работ инвесторами, и координация работ уполномоченных организаций по подведению внешних сетей инженерных коммуникаций;

осуществление на системной основе контроля за ходом реализации проектов, осуществляемых инвесторами на территории МДЦ «Tashkent city»;

реализация комплекса мер по организации эффективного функционирования МДЦ «Tashkent city» и осуществление контроля за его деятельностью.

Выполнение функции рабочего органа Административного совета МДЦ «Tashkent city» возлагается на Дирекцию.

5. Установить, что:

разработка градостроительной документации МДЦ «Tashkent city» финансируется за счет средств, поступающих от благотворительных пожертвований и других источников, не запрещенных законодательством;

затраты Дирекции по переселению семей, сносу жилых домов, нежилых зданий и сооружений, расчистке территорий, проведению земляных работ, строительству внутриплощадочных сетей инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройству территории общего пользования, проведению рекламных кампаний и презентационных мероприятий возмещается за счет средств, поступающих от инвесторов в пропорциональных долях в зависимости от размеров предоставляемых им земельных участков, а также благотворительных пожертвований, кредитов и других источников, не запрещенных законодательством;

строительство объектов на территории МДЦ «Tashkent city» осуществляется в установленном порядке за счет средств инвесторов, в том числе иностранных, международных грантов, средств технического содействия, благотворительных пожертвований, кредитов и других источников, не запрещенных законодательством;

содержание Дирекции осуществляется в соответствии со сметой расходов, утверждаемой Административным советом, за счет средств, поступающих от инвесторов на договорной основе, за оказываемые инициаторам инвестиционных проектов инжиниринговые услуги, а также других источников, не запрещенных законодательством.

6. АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», АК «Узбектелеком» и хокимияту города Ташкента, в рамках создания МДЦ «Tashkent city», обеспечить согласно генеральному плану МДЦ «Tashkent city» строительство подводящих сетей инженерных коммуникаций за счет собственных средств, с учетом их бесперебойного функционирования.

7. Хокимияту города Ташкента в установленном порядке обеспечить:

совместно с Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан и ГУП «Тош-

кентбошпланЛИТИ» — определение границ земельных участков для создания МДЦ «Tashkent city» на территории, граничащей с улицами А. Навои, Олмазор, И. Каримова и Фуркат, с последующим предоставлением инвесторам по ходатайствам Дирекции;

совместно с причастными министерствами и ведомствами — в месячный срок проведение инвентаризации сносимых жилых домов, нежилых зданий и сооружений по состоянию на 1 августа 2017 года с определением перечня фактически проживающих семей на территории МДЦ «Tashkent city»;

отвод земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам в качестве компенсации изымаемых земельных участков, проживающих на территории МДЦ «Tashkent city», для строительства индивидуальных жилых домов и нежилых зданий;

решение организационных и технических вопросов, связанных со сносом жилых домов, нежилых зданий и сооружений, строительством объектов на территории МДЦ «Tashkent city» с подведением внешних инженерных и транспортных коммуникаций.

8. Дирекции совместно с хокимиятом города Ташкента, Государственным комитетом по архитектуре и строительству, Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан, другими министерствами и ведомствами обеспечить разработку и утверждение:

в месячный срок — Положений о порядках проведения конкурсов по определению наилучших инвестиционных предложений и отбора инвесторов для дальнейшего ходатайства по предоставлению им земельных участков для строительства объектов на территории МДЦ «Tashkent city»;

в двухмесячный срок — проекта детальной планировки МДЦ «Tashkent city» с учетом планирования краткосрочных и среднесрочных перспектив застройки и оптимального размещения объектов.

9. Первому заместителю Премьер-министра Республики Узбекистан — председателю правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматову А.Ж. в месячный срок обеспечить разработку и внесение на утверждение в Кабинет Министров Республики Узбекистан в установленном порядке структуру и Устав Дирекции, с учетом изучения опыта ведущих зарубежных стран.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова, председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству Б.И. Закирова и хокима города Ташкента Р.Д. Усманова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. АРИПОВ**

г. Ташкент,  
28 июля 2017 г.,  
№ 559

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Кабинета Министров  
от 28 июля 2017 года № 559

**СОСТАВ**  
**Административного совета Международного делового**  
**центра «Tashkent city»**

Арипов А.Н.	— Премьер-министр Республики Узбекистан, председатель Административного совета
Раматов А.Ж.	— первый заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан, заместитель председателя Административного совета
Усманов Р.Д.	— хоким города Ташкента
Ходжаев Б.А.	— министр финансов
Саидова Г.К.	— министр экономики
Икрамов М.М.	— министр юстиции
Камилов А.Х.	— министр иностранных дел
Ганиев Э.М.	— министр внешней торговли
Азизов А.А.	— министр внутренних дел
Закиров Б.И.	— председатель Госархитектстроя
Абдуллаев А.Х.	— председатель Госкомземгеодезкадастра
Ахмедхаджаев А.А.	— председатель Государственного комитета по инвестициям
Гулямов Р.А.	— председатель Госкомконкуренции
Курбонов А.Ш.	— председатель Госкомтуризма
Парпиев Б.Р.	— председатель Государственного налогового комитета
Тохирий М.В.	— председатель Государственного таможенного комитета
Нурмуратов М.Б.	— председатель Центрального банка
Суннатов У.Ж.	— заместитель Генерального прокурора
Шарипов Р.Р.	— директор ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ»
Абдуллаев Б.У.	— директор ГУП «УзшахарсозликЛИТИ»
По должности	— директор ГУП «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов на территории МДЦ «Tashkent city» при Кабинете Министров Республики Узбекистан»
Махкамов И.Р.	— Заведующий информационно-аналитическим департаментом по вопросам коммунальной сферы, транспорт, капитального строительства и стройиндустрии Кабинета Министров, секретарь Административного совета.

Примечания.

При переходе членов Административного совета на другую работу в его состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности либо на которых возложено выполнение соответствующих функций.

**Ст. 775, 778**

**— 338 —**

**№ 31 (791)**

Административный совет, при необходимости, имеет право привлекать руководителей и специалистов других заинтересованных министерств и ведомств.