

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

О МЕРАХ ПО СОЗДАНИЮ СОВРЕМЕННЫХ ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ «BUSINESS CITY» НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕСПУБЛИКИ

В целях дальнейшего улучшения архитектурного облика и благоустройства районных и городских центров, повышения их привлекательности для иностранных и отечественных инвесторов, строительства современных объектов на основных туристских маршрутах, а также расширения перечня и улучшения качества предоставляемых услуг для населения и гостей республики:

1. Принять предложение Министерства строительства, Министерства экономики, Министерства финансов и Государственного комитета Республики Узбекистан по инвестициям, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента о создании современных деловых центров в районах и городах Республики Каракалпакстан, областях республики и городе Ташкенте в формате «Business city» (далее — центры «Business city»).

2. Установить, что:

решение о создании центров «Business city» в районах и городах принимается Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента после согласования их концепций с Кабинетом Министров Республики Узбекистан;

для выполнения функций заказчика, осуществления координации и контроля за строительством объектов на территории центров «Business city» создаются дирекции по строительству и эксплуатации объектов на территории центров «Business city» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента в форме государственного унитарного предприятия (далее — дирекции);

организация разработки проекта детальной планировки территории центров «Business city» осуществляется дирекцией с привлечением ведущих отечественных и зарубежных проектных организаций;

строительство объектов на территории центров «Business city» осуществляется за счет средств инвесторов, в том числе благотворительных пожертвований, кредитов и других источников, не запрещенных законодательством;

земельные участки для строительства объектов на территории центров «Business city» предоставляются инициаторам проектов по итогам отбора наилучших инвестиционных предложений, в том числе исходя из объемов привлекаемых инвестиций для реализации соответствующих проектов, проводимого конкурсными комиссиями по отбору и размещению инициаторов проектов на территории центров «Business city», образуемыми при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента;

дирекциям предоставляется право самостоятельного выбора условий проектирования, осуществления строительно-монтажных работ, способов проведения закупок товаров (работ, услуг), определения исполнителей работ, а также проектных организаций на основе конкурса по результатам отбора наилучших предложений.

3. Определить основными задачами дирекций:

организацию работ по проведению презентационных мероприятий и широкой рекламной кампании по строительству и деятельности подведомственного центра «Business city» в отечественных и зарубежных средствах массовой информации, а также сети Интернет с целью привлечения к строительству потенциальных инвесторов, в том числе иностранных;

проведение переговоров с инвесторами по реализации проектов, организацию конкурса по отбору инвесторов по лотам подведомственного центра «Business city» с установлением минимальных сумм инвестиций, заключение с ними соглашений об инвестировании в центры «Business city», а также внесение ходатайств в Совет Министров

Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и города Ташкента о предоставлении земельного участка инвестору под застройку;

ведение постоянного мониторинга за ходом реализации проектов, осуществляемых инвесторами на территории подведомственного центра «Business city»;

осуществление контроля за обеспечением внедрения проектными организациями при проектировании строительства объектов на территории подведомственного центра «Business city» современных энергосберегающих технологий, эффективного использования высокотехнологичных материалов и изделий;

ведение контроля за надлежащим выполнением инвесторами принятых обязательств, принятие решений о досрочном расторжении соглашений об инвестировании на территории подведомственного центра «Business city» в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения инвесторами принятых обязательств;

организацию эксплуатации и обслуживания мест общего пользования, инженерных коммуникаций на территории подведомственного центра «Business city», в том числе путем создания управляющей компании и привлечения субъектов предпринимательства;

осуществление технического надзора за соблюдением инвесторами, исполнителями работ и услуг, собственниками и пользователями зданий, сооружений и помещений установленных правил пожарной и технической безопасности, градостроительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ и эксплуатации объектов.

4. Кабинету Министров Республики Узбекистан (А. Арипов):

реализовать комплекс мер по контролю и координации эффективной организации деятельности центров «Business city»;

обеспечить взаимодействие органов государственного и хозяйственного управления и органов исполнительной власти на местах, ответственных за подготовку территорий для центров «Business city», при проведении инвесторами строительных работ и подведении уполномоченными организациями внешних сетей инженерных коммуникаций;

обеспечить в срок до 1 января 2019 года принятие решений о создании центров «Business city» в соответствующих районах и городах;

утвердить в срок до 1 февраля 2019 года Положение о порядке отбора наилучших инвестиционных предложений инвесторов, предоставления для них земельных участков и размещения их на территории центров «Business city», а также типовой состав конкурсных комиссий по отбору и размещению инвесторов на территории центров «Business city».

5. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента обеспечить:

по мере принятия решений о создании центров «Business city» в соответствующих районах и городах — образование дирекций и их полноценное функционирование;

совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру и иными уполномоченными организациями — определение границ земельных участков для создания «Business city» в районах и городах;

совместно с причастными организациями — проведение инвентаризации сносимых жилых домов, нежилых зданий и сооружений по состоянию на 1 января 2019 года с определением перечня фактически проживающих семей на территории создаваемых центров «Business city»;

решение организационных и технических вопросов, связанных с изъятием земельных участков, сносом жилых домов, нежилых зданий и сооружений, строительством объектов на территории «Business city» с подведением внешних сетей инженерных и транспортных коммуникаций;

осуществление на системной основе контроля за ходом реализации инвесторами проектов на территории центров «Business city».

6. Определить, что:

разработка градостроительной документации центров «Business city» финансируется за счет средств местного бюджета соответствующих районов и городов, средств инвесторов, благотворителей и других источников, не запрещенных законодательством;

затраты по возмещению собственникам причиненных убытков в связи с изъятием земельных участков и другого имущества, сносу жилых домов, нежилых зданий и сооружений, расчистке территорий, проведению земляных работ, строительству внутриплощадочных сетей инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройству территорий общего пользования, проведению рекламных кампаний и презентационных мероприятий, а также услуги местных и зарубежных консалтинговых и архитектурных компаний покрываются за счет средств, поступающих от инвесторов в пропорциональных долях в зависимости от размеров предоставляемых им земельных участков, средств благотворителей, кредитов и других источников, не запрещенных законодательством.

7. АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», АК «Узбектелеком» и Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента обеспечить в соответствии с градостроительной документацией центров «Business city» строительство подводящих сетей инженерных коммуникаций за счет собственных средств с учетом их бесперебойного функционирования.

8. Национальному агентству проектного управления при Президенте Республики Узбекистан совместно с Кабинетом Министров Республики Узбекистан в установленном порядке допускать привлекаемых инвесторами подрядчиков, в том числе иностранных, к реализации проектов по строительству центров «Business city» на условиях «под ключ» (Engineering Procurement Construction) методом «fast-track» (одновременное проектирование, закупка и строительные работы), без получения соответствующей лицензии и (или) разрешения в сфере строительства при условии возложения на подрядчиков ответственности за качественную и своевременную реализацию проекта.

9. Освободить в рамках реализации проектов по строительству центров «Business city»:

а) сроком до 1 января 2021 года:

инвесторов — от уплаты налога на имущество и земельного налога;

генеральную подрядную и генеральную проектную организации — от уплаты налога на добавленную стоимость по работам (услугам), выполняемым (оказываемым) нерезидентами Республики Узбекистан;

организации-нерезидентов — от уплаты налога на прибыль по доходам, полученным как через постоянное учреждение, так и у источника выплаты в Республике Узбекистан;

дирекции, инвесторов, генеральную подрядную организацию — от уплаты таможенных платежей (за исключением таможенных сборов) за ввозимую строительную технику, оборудование, комплектующие изделия, запасные части, строительные материалы, металлоконструкции, не производимые в Республике Узбекистан, ввозимые по перечням, формируемым в установленном порядке;

б) дирекции от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в государственные целевые фонды на весь период функционирования центров «Business city».

10. Установить, что действие **пунктов 8 и 9** настоящего постановления распространяется на соответствующих участников проекта строительства Международного делового центра «Tashkent city», в том числе ее дирекцию.

11. Министерству иностранных дел Республики Узбекистан по заявкам дирекций обеспечить оформление въездных виз иностранным специалистам, принимающим участие в реализации проектов по строительству центров «Business city» и Международного делового центра «Tashkent city», без взимания консульских и иных сборов.

12. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан по заявкам дирекций обеспечить оформление, выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку, учет по месту пребывания и их продление иностранным специалистам, участвующим в

реализации проектов по строительству центров «Business city» и Международного делового центра «Tashkent city», без уплаты государственной пошлины.

13. Министерству занятости и трудовых отношений Республики Узбекистан обеспечивать, по заявкам дирекций, выдачу (продление) разрешений на привлечение в Республику Узбекистан высококвалифицированных иностранных специалистов, участвующих в реализации проектов по строительству центров «Business city» и Международного делового центра «Tashkent city», а также выдачу (продление) указанным иностранным гражданам подтверждений на право трудовой деятельности на территории Республики Узбекистан.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова, председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента.

Президент Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
2 августа 2018 г.,
№ ПП-3895

(Национальная база данных законодательства, 03.08.2018 г., № 07/18/3895/1616)