



NURAFSHON

BUSINESS CITY

Будущий административный центр
Ташкентской области

**Маркетинговый
анализ рынка**

2022



О ПРОЕКТЕ



NURAFSHON BUSINESS CITY ЭТО БУДУЩИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР В ГОРОДЕ НУРАФШАН С **ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 246ГА.** ГДЕ БУДЕТ ПОСТРОЕНЫ ЗДАНИЯ ХОКИМИЯТА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ, УПРАВЛЕНИЙ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ, ОФИСЫ БАНКОВ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ, УНИВЕРСИТЕТЫ И ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ, СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И МНОГОЕ ДРУГОЕ.

ВДОЛЬ ЦЕНТРАЛЬНОЙ УЛИЦЫ **ПЛАНИРУЕТСЯ ВОЗВЕСТИ БОЛЕЕ 170 МНОГОЭТАЖНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,** В ТОМ ЧИСЛЕ ОКОЛО **10 ОФИСОВ БАНКОВ,** ЧТО ПРИДАСТ ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ, В ОСОБЕННОСТИ ЭТОЙ УЛИЦЕ, ОБЛИК НАСТОЯЩЕЙ ПЛОЩАДИ СОЗИДАНИЯ. В ЧАСТНОСТИ, НА МЕСТЕ СТАРЫХ СТРОЕНИЙ **ПОДНИМУТСЯ 7- И 9-ЭТАЖНЫЕ ДОМА, ОФИСЫ УПРАВЛЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, СЕРВИСНЫЕ ПУНКТЫ, ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ И ГИПЕРМАРКЕТЫ.**



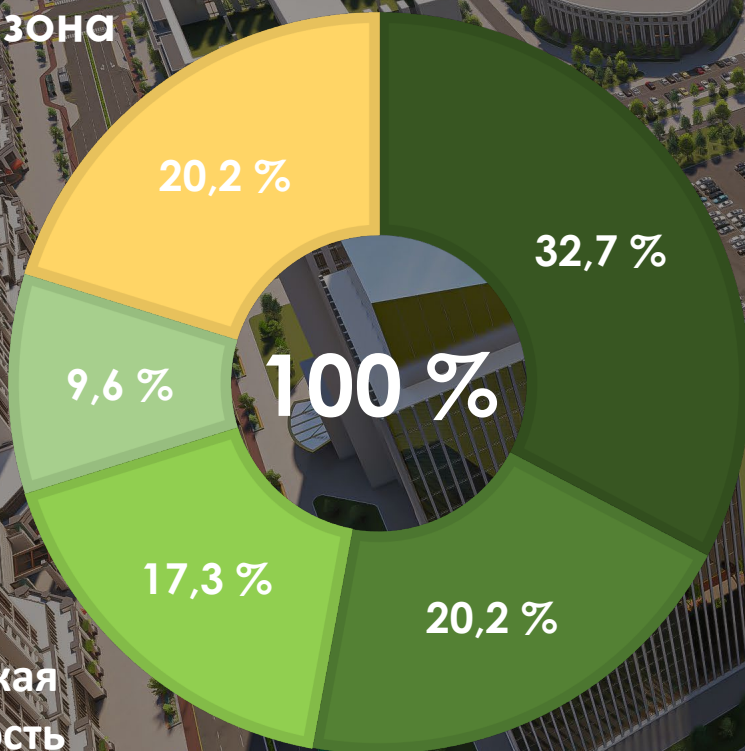




Соотношение выделяемой территории

Зеленая зона

Зеленая зона



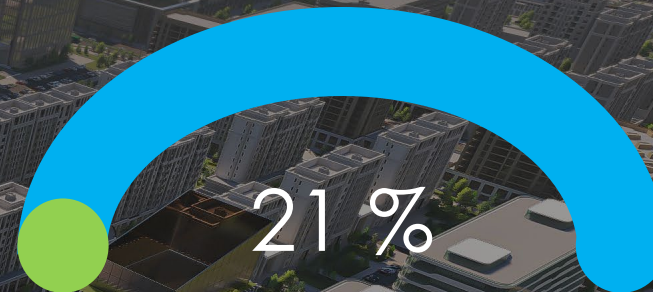
Жилые комплексы

Центральный парк
38,1%

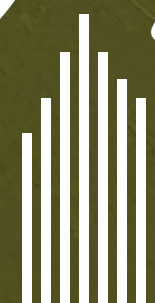
Административные здания

Дорога

Коммерческая недвижимость



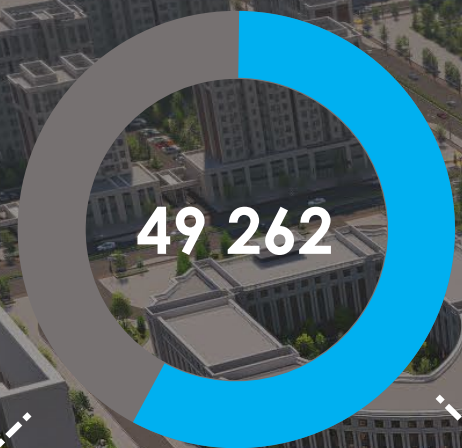
Остальная зеленая зона



Статистика прироста населения в Ташкентской области 2017 - 2022



30000
25000
20000
15000
10000
5000
0



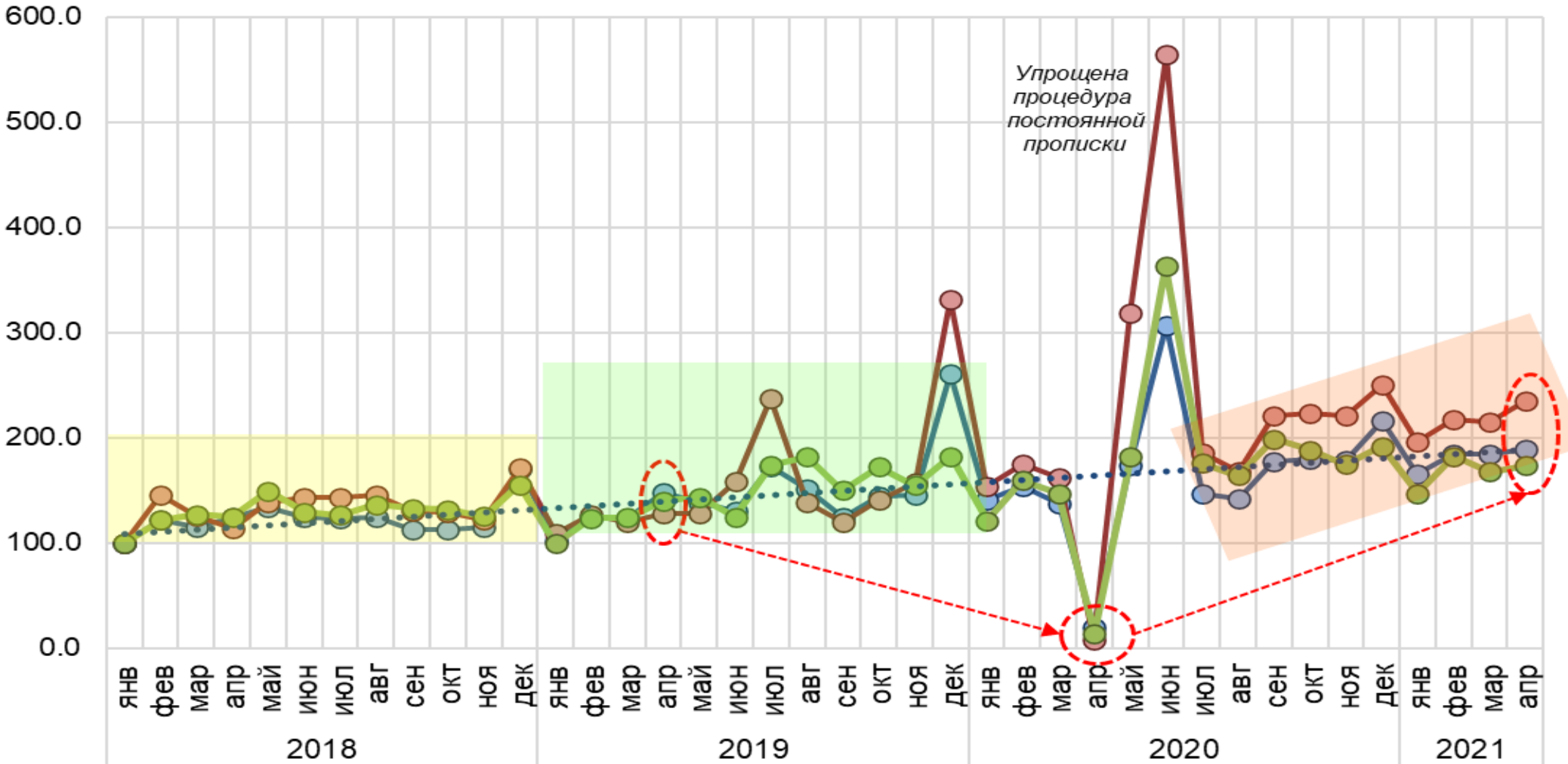
24 739
Женщины
50,6%



24 739
Мужчины
50,6%

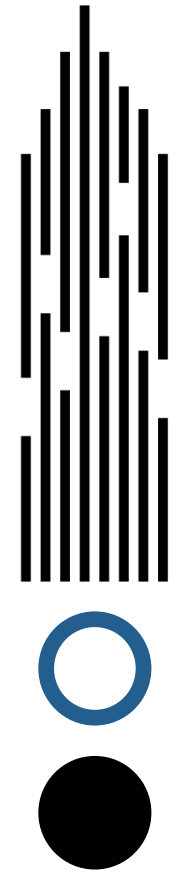


Динамика роста покупки недвижимости



—●— Всего по республике
—●— Ташкентская область

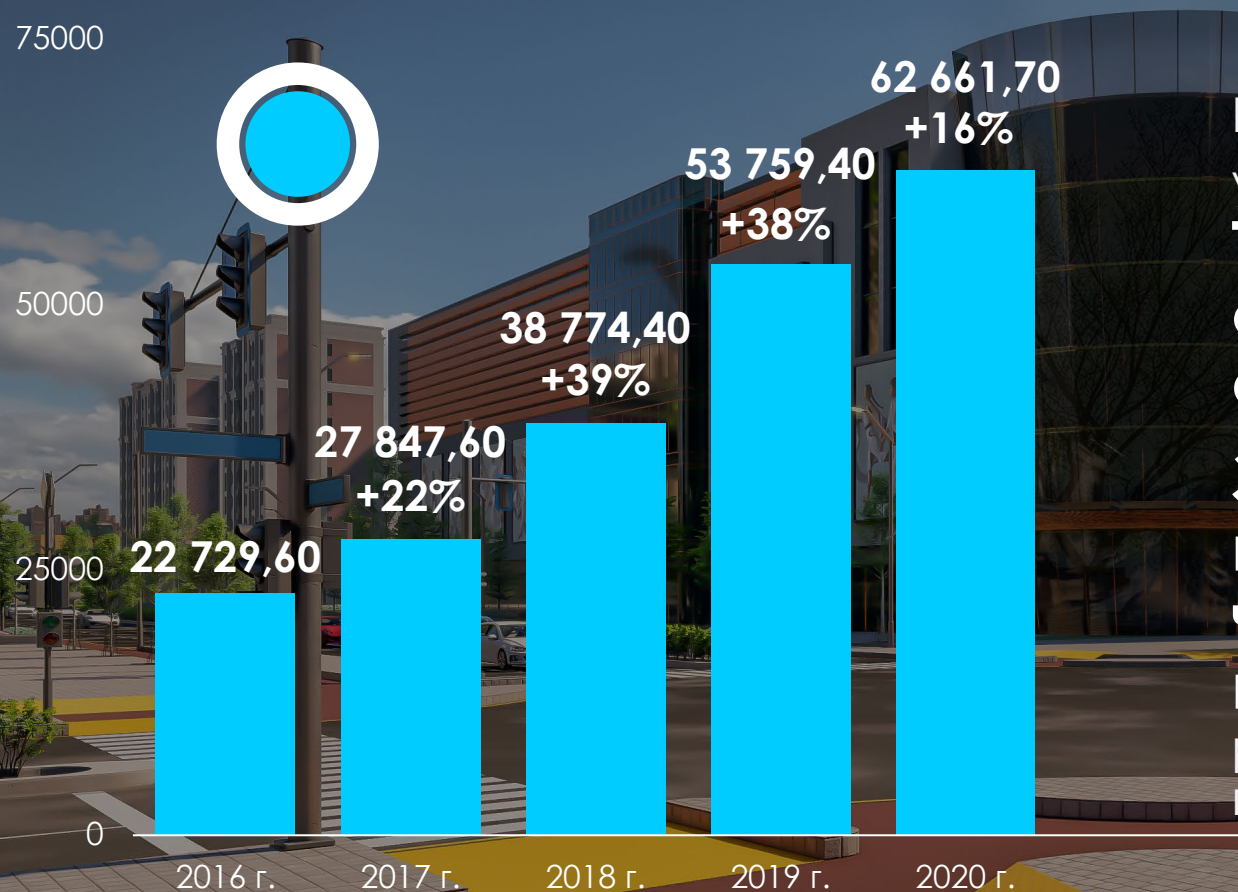
—●— Город Ташкент
—●— Линейная (Всего по республике)



Ипотечные кредиты, выданные в январе-марте 2021 года



Объем валового внутреннего продукта Ташкентской области за последние 5 лет (в текущих ценах, млрд. сум)



По предоставленным данным можно увидеть что объем **ВВП Ташкентской области** в среднем растет на **28%** ежегодно.

За последний 2020 год ВВП вырос до **62,661.7 млрд сум** что на **175%** больше чем **5 лет назад**, что показывает стремительный рост экономики, а значит и покупательской способности региона

Объем строительных работ в Ташкентской области

(в текущих ценах, млрд. сум)

75 000

69 306

55 941

50 000

30 067

25 000

16 463

18 254

0 0
2016 г.

0 0
2017 г.

0 0
2018 г.

0 0
2019 г.

0 0
2020 г.

За последние несколько лет можно наблюдать **ощутимый скачок в объеме строительных работ**, в том числе и в самом городе Нурафшан, благодаря улучшению инфраструктуры города а также, большому притоку людей изза близкого расположения к столице.

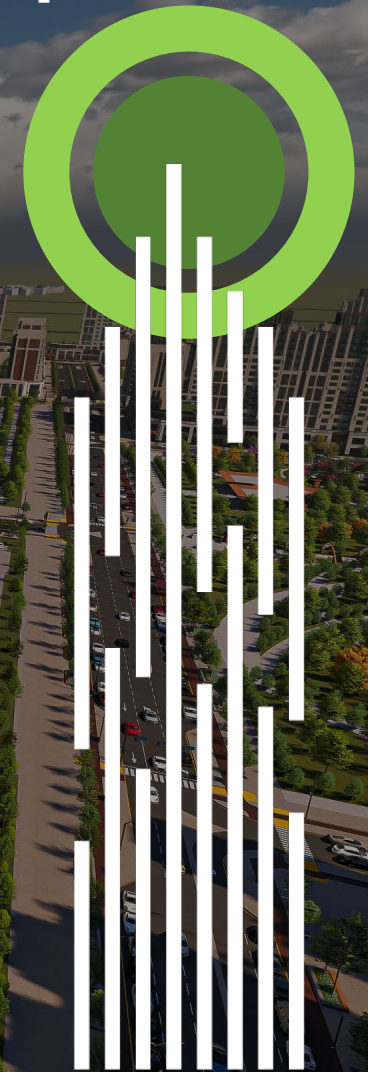
Информация о предприятиях и организациях Ташкентской области

Общее количество действующих
предприятий и организаций - **46173**

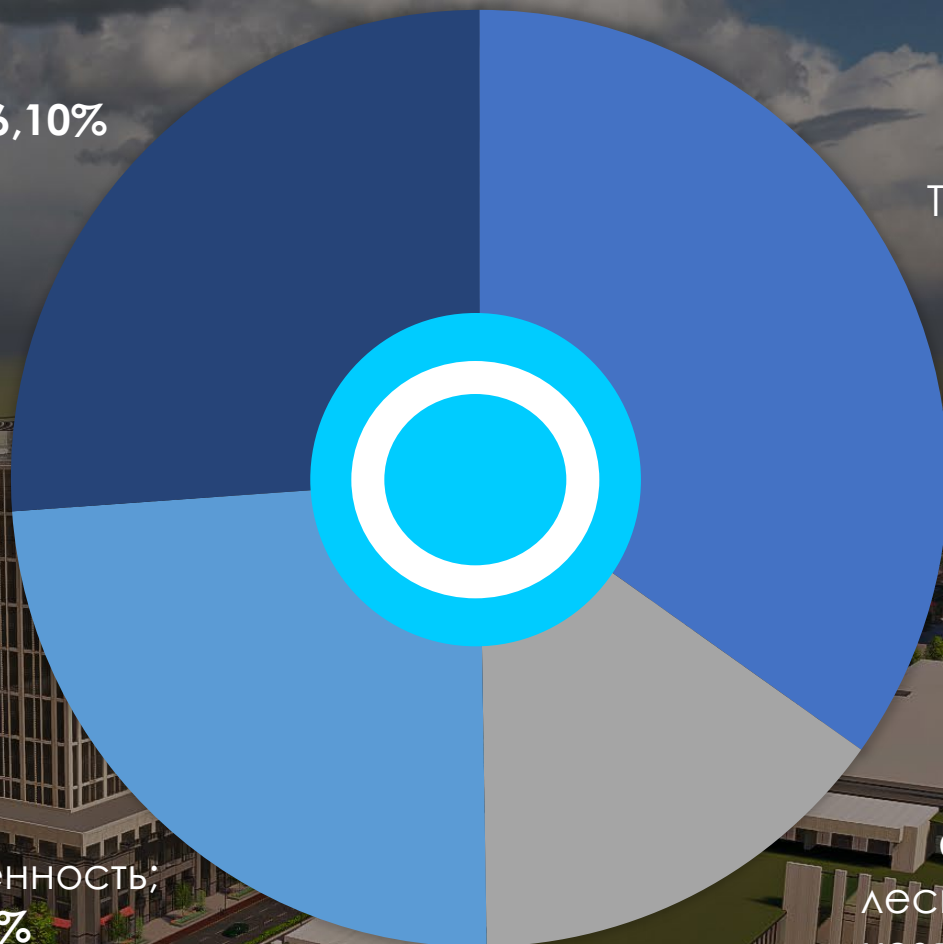
Количество действующих крупных
предприятий и организаций - **304**

Количество действующих малых
предприятий и организаций - **40223**

Количество созданных предприятий и
организаций - **8481**



Количество экономически активных предприятий и организаций:



Другие; 26,10%

Торговля;
34,80%

Торговля - 12619

Сельское, лесное и рыбное хозяйство - 5409

Промышленность - 8750

Другие - 9459

Промышленность;
24,10%

Сельское,
лесное и рыбное хозяйство; 14,90%

Информация о внешнеэкономической деятельности Ташкентской области (за 2021 год январь-декабрь)

Внешнеторговый оборот

\$4598,0 млн

Объем экспорта

\$1779.2 млн

Объем импорта

\$2818.8 млн

0 1000 2000 3000 4000 5000



Информация об инвестициях и строительстве в Ташкентской области (за 2021 год январь-декабрь)



Объем инвестиций в основной капитал

18994.4 млрд. сум:

Строительство

11871.5 млрд. сум

Расширение, реконструкция, модернизация

4938.5 млрд. сум

Другие направления

2184.4 млрд. сум

Количество детей в школах и дошкольных учреждениях в г.Нурафшан



Количество
школ

13

Количество
учеников

8693

Количество
садилов

12

Количество
детей в садилах

1121

Количество
Школ в NBC

3

Количество
учеников

2168

Количество
садилов в NBC

3

Количество
детей в садилах

990

Итого

16

10861

15

2111

Дополнительные социально-экономические показатели г.Нурафшан

Количество школ - **13**

Количество дошкольных учреждений - **13**

Учреждения здравоохранения - **15**

Количество мечетей - **3**

Новые рабочие места - **1799**

Уровень безработицы - **4,6%**

Безработные - **1480чел.**

Кредиты выданы по программе «Каждая семья - предприниматель» **3,9млрд. сум**

Кредиты, выделенные по программе «Будущее нашей молодежи» **0,75млрд. сум**

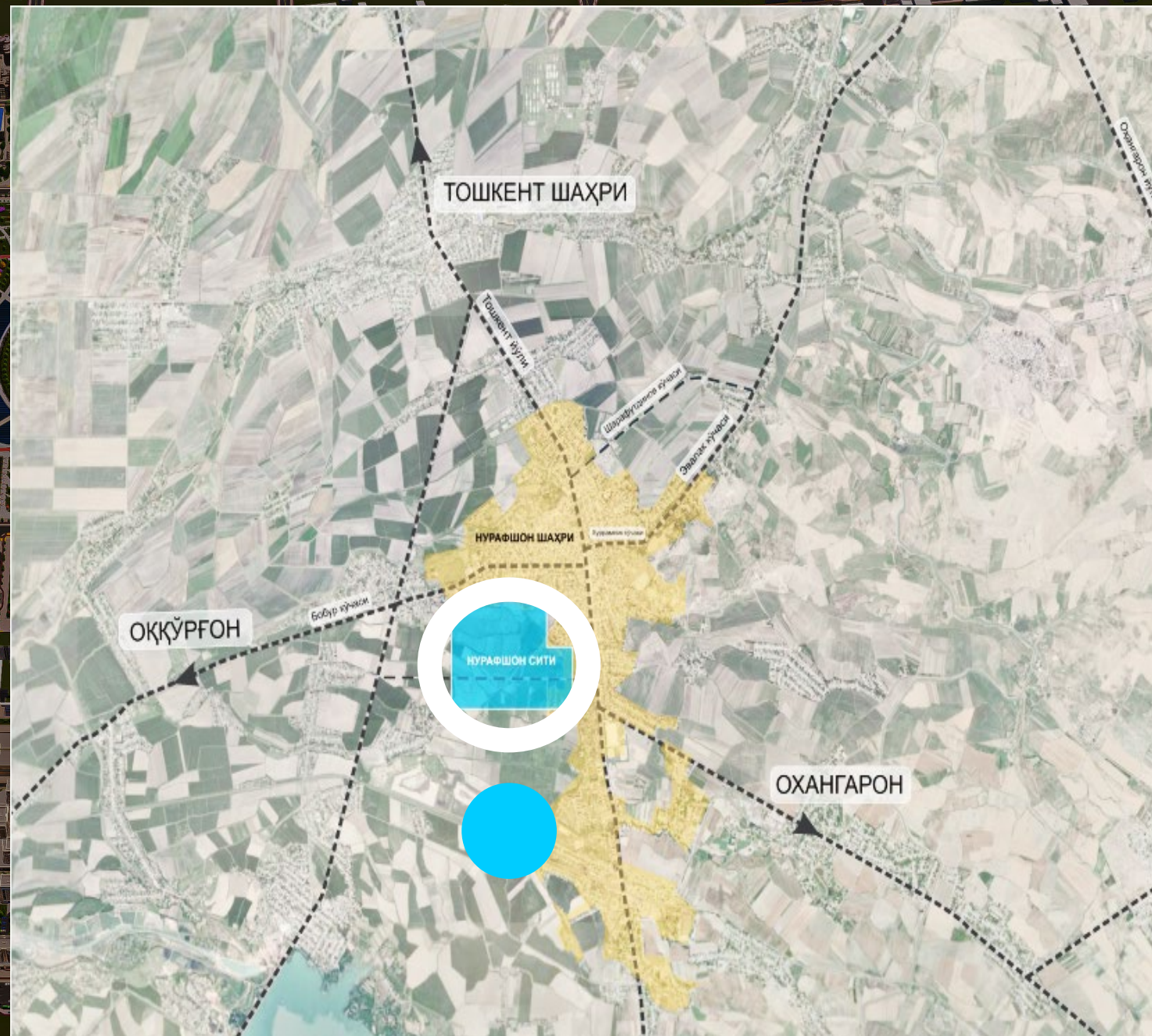
Уровень питьевого водоснабжения **88,0%**

Расположение

Nurafshon Business City расположен в **22 км**

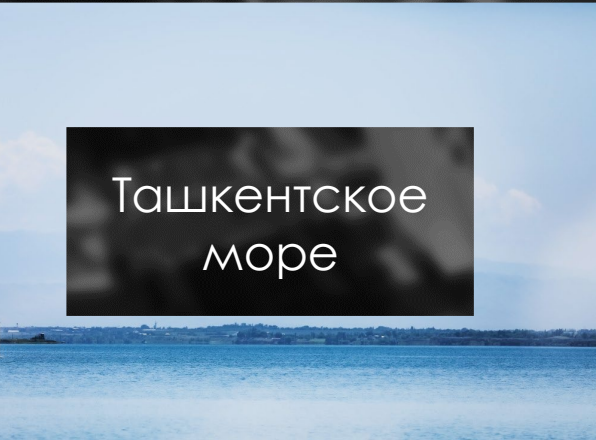
от Ташкента, на пересечении Аккургана и Охангарана. Данный район расположен в непосредственной близости от объектов газо и энергоснабжения.

В 4 км расположено **Туябугузское водохранилище (Ташкентское море)**




Ближайшие туристические места

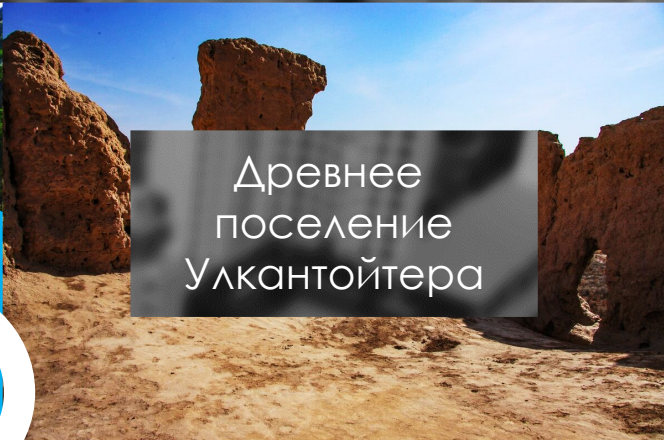
Nurafshon Business City




Ташкентское море




Турбаза «Янгиабд»



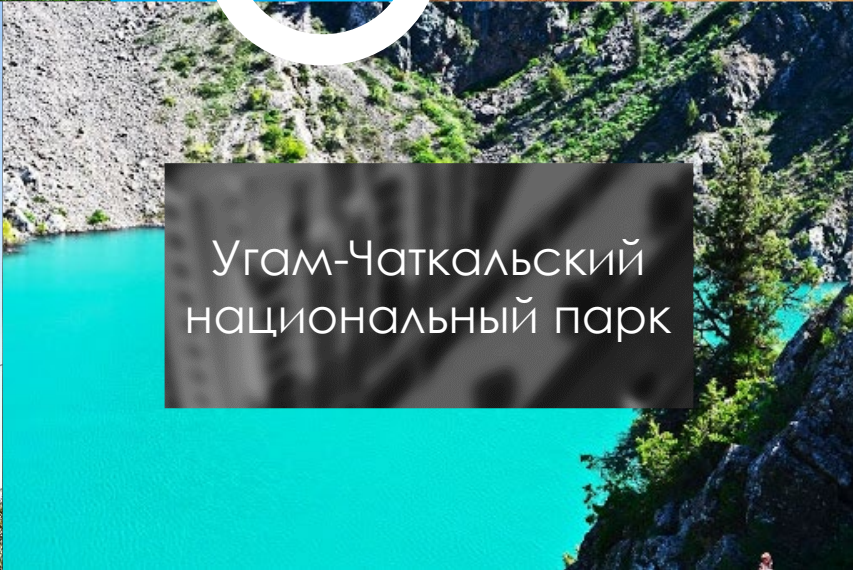
Древнее поселение Улкантойтера



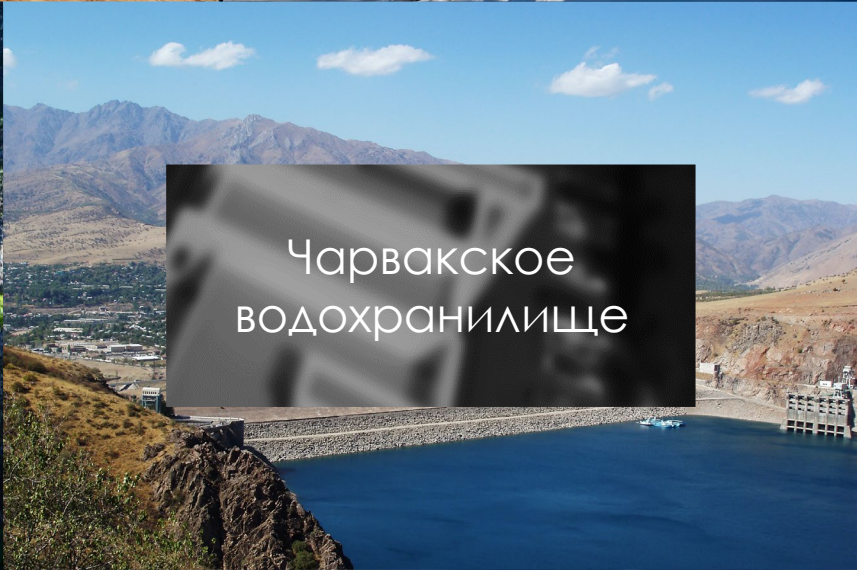
Горнолыжный курорт "Amirsoy"



Архитектурный ансамбль Адхама Сахоба



Угам-Чаткальский национальный парк



Чарвакское водохранилище

Льготы предоставляемые инвесторам

Nurafshon Business City

Налоговые льготы

Инвесторам и генеральным подрядным организациям

Nurafshon Business City будут выделены льготы в размере 50% на выплачивание следующих налогов:



Налог на прибыль

Налог на имущество

Земельный налог

Льготы предоставляемые инвесторам

Nurafshon Business City

Томоженные льготы

По постановлению Президента Республики Узбекистан, инвесторы и генеральные подрядные организации

Nurafshon Business City освобождены от уплаты таможенных платежей (за исключением налога на добавленную стоимость и таможенных сборов) за ввозимую строительную технику, оборудование, комплектующие изделия, запасные части, строительные материалы, металлоконструкции не производимые в Республике Узбекистан



NURAFSHON

BUSINESS CITY

Будущий административный центр
Ташкентской области

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



2022